

L'URBANISME DURABLE

Concevoir un écoquartier

Aujourd'hui que le constat de la responsabilité humaine sur le changement climatique est largement partagé, et au lendemain du Grenelle de l'Environnement, se fait sentir le besoin de plus en plus aigu de mettre en place des stratégies d'aménagement du territoire et d'intégrer tous les enjeux du développement durable dans les projets urbains. Après avoir rappelé brièvement le cadre de référence, national et européen, et décrit différentes démarches de développement urbain durable, cet ouvrage analyse un certain nombre de projets d'aménagement et de renouvellement urbain à l'aide d'exemples d'opérations de référence réalisées à l'étranger (Vancouver au Canada, Malmö en Suède, Bristol et Bedzed en Grande-Bretagne, Barcelone en Espagne) ou en France (Rennes, Nantes). Les auteurs proposent une méthodologie pour mettre en œuvre des démarches de développement durable aux différentes échelles de territoire, du bâtiment jusqu'à la ville, en passant par le lotissement, le quartier ou le secteur. Ils dressent un panorama thématique des bonnes pratiques: gestion du sol, aménagement des espaces publics, gestion de l'eau et des déchets, énergie, déplacements, etc., qui sont essentielles à la conception d'un écoquartier.

Ce livre cherche donc à donner des outils à la fois conceptuels, méthodologiques et opérationnels aux professionnels de l'urbanisme. Son approche pragmatique devrait aider tous ceux qui ont la volonté de mettre en œuvre une démarche de développement durable dans leurs projets urbains à passer des bonnes pratiques à de véritables stratégies territoriales et patrimoniales.

Philippe Outrequin, docteur en économie de l'Université Paris 1, a travaillé au Ceren et au CNRS. Expert des questions d'énergie et du développement urbain durable, il a créé la société de conseil La Calade en 1998.

Catherine Charlot-Valdieu, économiste, a été en charge du développement urbain durable au CSTB; elle y a notamment coordonné le projet européen HQE'R sur la transformation durable des quartiers. Elle est aujourd'hui responsable de l'association Suden pour la promotion du développement urbain durable.

59

Isbn: 978-2-281-19361-9

www.editionsdumoniteur.com

EDITIONS
LE MONITEUR

L'URBANISME DURABLE
Concevoir un écoquartier

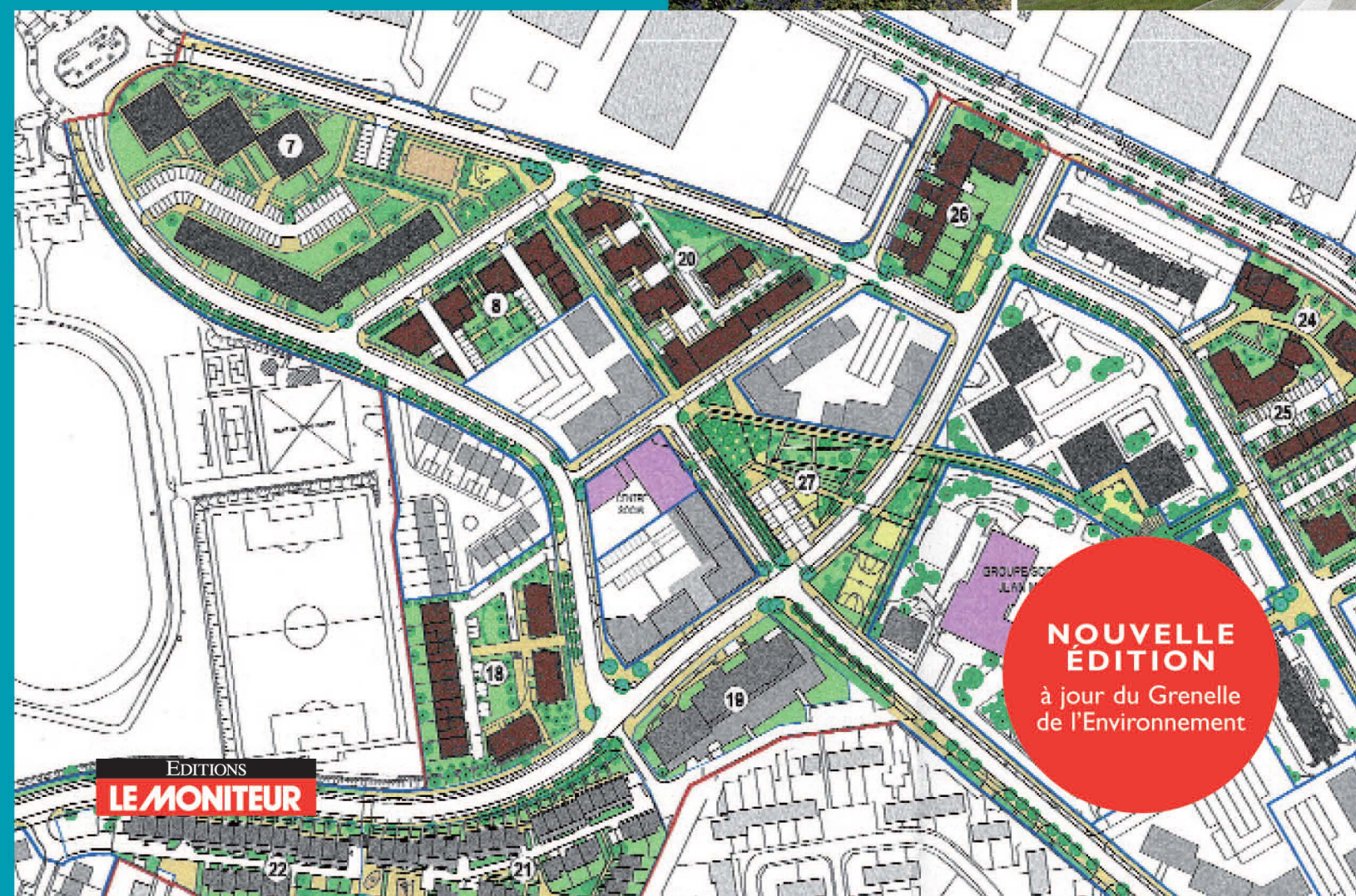
Catherine Charlot-Valdieu
et Philippe Outrequin

L'URBANISME DURABLE

Concevoir un écoquartier

Catherine Charlot-Valdieu
et Philippe Outrequin

- > DÉVELOPPEMENT DURABLE ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT
- > RENOUVELLEMENT URBAIN DURABLE
- > DÉMARCHE ET OUTILS
- > EXEMPLES DE BONNES PRATIQUES



NOUVELLE ÉDITION
à jour du Grenelle de l'Environnement.

Sommaire

- 8 La nécessité d'agir face à une situation alarmante

DU DÉVELOPPEMENT AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

- 14 Du développement au développement durable

- 14 LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT
- 17 DU CONCEPT À LA DÉMARCHE
- 21 UNE VRAIE STRATÉGIE DE RUPTURE
- 21 LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AUX DIFFÉRENTES ÉCHELLES DE TERRITOIRE

- 22 Le développement durable à l'échelle de la ville

- 22 HISTORIQUE
- 24 DIFFÉRENTES CONCEPTIONS DE LA VILLE DURABLE
- 25 LA VILLE HABITABLE DE VANCOUVER
- 29 HABITABILITÉ, DURABILITÉ ET RÉSILIENCE

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

- 32 Le contexte
- 38 Les projets d'aménagement
- 38 LES DÉMARCHES EN FRANCE
- 39 LA PROBLÉMATIQUE ENVIRONNEMENTALE
- 41 VERS UN AMÉNAGEMENT DURABLE

- 44 VERS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES : L'EXEMPLE DE LEIDSCHER RIJN À UTRECHT
- 52 ÉCOQUARTIER ET QUARTIER DURABLE

- 60 Les projets de renouvellement urbain

- 60 LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN FRANCE
- 63 POUR UNE TRANSFORMATION DURABLE DES QUARTIERS
- 74 LA TRANSFORMATION DURABLE DU QUARTIER AUGUSTENBORG À MALMÖ
- 81 LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

- 82 Les opérations sur les bâtiments

- 82 LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS
- 88 LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS ET LEUR ÉVALUATION
- 91 VERS UNE RÉHABILITATION COHÉRENTE
- 91 VERS DES BÂTIMENTS DURABLES

- 95 L'aménagement des espaces publics

UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE D'URBANISME DURABLE

- 102 Une démarche croisant finalités et principes
- 102 LES FINALITÉS DE L'URBANISME DURABLE
- 104 DES FINALITÉS AUX CIBLES
- 121 UNE DÉMARCHE STRATÉGIQUE
- 121 DES PRINCIPES D'ACTION

- 127 **UNE APPROCHE CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES**
- 127 **EXEMPLES D'APPROCHES CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES**
- 131 **LES OUTILS ET LES MOYENS**
- 132 **VERS UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE**

134 Un exemple de démarche intégrée : la démarche HQE²R

- 134 **LA DÉMARCHE HQE²R**
- 138 **SES OUTILS**

142 Deux applications de démarche HQE²R

- 142 **EN GRANDE-BRETAGNE**
- 149 **LE QUARTIER RAVAL DE BARCELONE**

152 Les exigences du développement durable

- 152 **LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT**
- 153 **LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 154 **UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE**
- 157 **LA GESTION SOCIALE**
- 162 **L'ÉDUCATION ET LA FORMATION**
- 163 **LA CULTURE**
- 164 **LA PARTICIPATION**

172 La boîte à outils de l'urbanisme durable

- 172 **LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL**
- 176 **LES OUTILS D'AIDE À LA DÉCISION DE L'ADEME**
- 177 **L'ÉVALUATION COMME OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION**
- 188 **L'AIDE À LA RÉDACTION DES CAHIERS DES CHARGES**
- 188 **LES INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 192 **L'AGENDA 21 LOCAL**

LES THÈMES À ABORDER

- 196 Approche systémique et bonnes pratiques
- 198 La gestion des risques
- 202 La gestion économe du sol
- 212 Les déplacements
- 232 Le paysage et les espaces verts
- 238 L'aménagement de l'espace public
- 244 L'énergie
- 254 Les nuisances sonores
- 257 La qualité de l'air
- 258 La gestion de l'eau
- 264 Le patrimoine
- 268 Les matériaux
- 273 Les déchets ménagers
- 275 La gestion des chantiers

- 278 Vers un urbanisme durable et responsable

- 284 Adresses utiles
- 285 Bibliographie
- 288 Index
- 294 Liste des sigles
- 296 Crédits photographiques