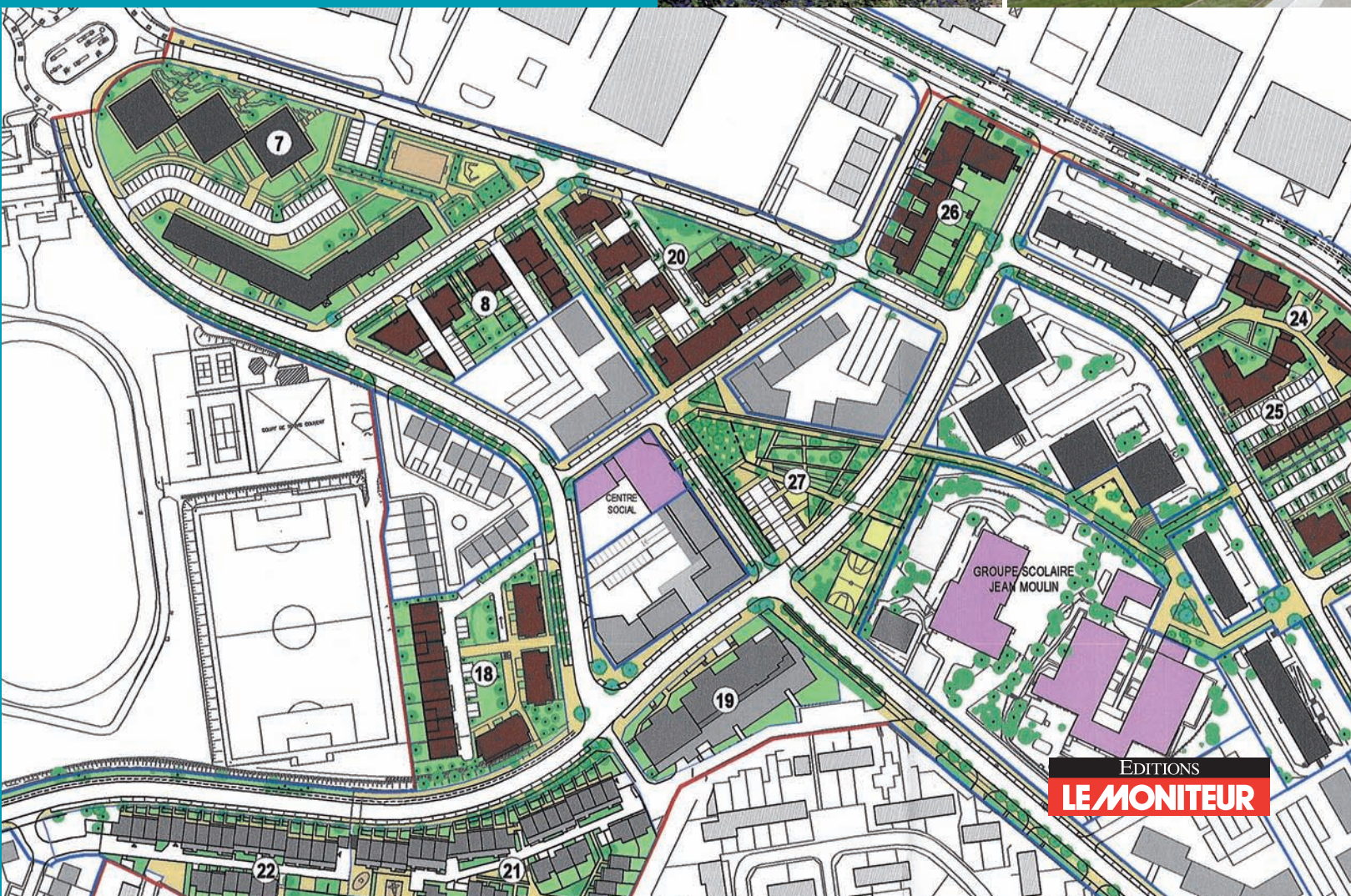


# L'URBANISME DURABLE

## Concevoir un écoquartier

Catherine Charlot-Valdieu  
et Philippe Outrequin

- > DÉVELOPPEMENT DURABLE ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT
- > RENOUVELLEMENT URBAIN DURABLE
- > DÉMARCHE ET OUTILS
- > EXEMPLES DE BONNES PRATIQUES



ÉDITIONS  
**LE MONITEUR**

# L'URBANISME DURABLE

Concevoir un écoquartier

Catherine Charlot-Valdieu  
et Philippe Outrequin



# Sommaire

- 8 La nécessité d'agir face à une situation alarmante

## DU DÉVELOPPEMENT AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

- 14 Du développement au développement durable

- 14 LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT
- 17 DU CONCEPT À LA DÉMARCHE
- 21 UNE VRAIE STRATÉGIE DE RUPTURE
- 21 LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AUX DIFFÉRENTES ÉCHELLES DE TERRITOIRE

- 22 Le développement durable à l'échelle de la ville

- 22 HISTORIQUE
- 24 DIFFÉRENTES CONCEPTIONS DE LA VILLE DURABLE
- 25 LA VILLE HABITABLE DE VANCOUVER
- 29 HABITABILITÉ, DURABILITÉ ET RÉSILIENCE

## LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

- 32 Le contexte
- 38 Les projets d'aménagement
- 38 LES DÉMARCHES EN FRANCE
- 39 LA PROBLÉMATIQUE ENVIRONNEMENTALE
- 41 VERS UN AMÉNAGEMENT DURABLE

- 44 VERS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES : L'EXEMPLE DE LEIDSCHER RIJN À UTRECHT
- 52 ÉCOQUARTIER ET QUARTIER DURABLE

- 60 Les projets de renouvellement urbain

- 60 LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN FRANCE
- 63 POUR UNE TRANSFORMATION DURABLE DES QUARTIERS
- 74 LA TRANSFORMATION DURABLE DU QUARTIER AUGUSTENBORG À MALMÖ
- 81 LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

- 82 Les opérations sur les bâtiments

- 82 LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS
- 88 LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS ET LEUR ÉVALUATION
- 91 VERS UNE RÉHABILITATION COHÉRENTE
- 91 VERS DES BÂTIMENTS DURABLES

- 95 L'aménagement des espaces publics

## UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE D'URBANISME DURABLE

- 102 Une démarche croisant finalités et principes
- 102 LES FINALITÉS DE L'URBANISME DURABLE
- 104 DES FINALITÉS AUX CIBLES
- 121 UNE DÉMARCHE STRATÉGIQUE
- 121 DES PRINCIPES D'ACTION

- 127 **UNE APPROCHE CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES**
- 127 **EXEMPLES D'APPROCHES CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES**
- 131 **LES OUTILS ET LES MOYENS**
- 132 **VERS UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE**

## 134 Un exemple de démarche intégrée : la démarche HQE<sup>2</sup>R

- 134 **LA DÉMARCHE HQE<sup>2</sup>R**
- 138 **SES OUTILS**

## 142 Deux applications de démarche HQE<sup>2</sup>R

- 142 **EN GRANDE-BRETAGNE**
- 149 **LE QUARTIER RAVAL DE BARCELONE**

## 152 Les exigences du développement durable

- 152 **LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT**
- 153 **LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 154 **UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE**
- 157 **LA GESTION SOCIALE**
- 162 **L'ÉDUCATION ET LA FORMATION**
- 163 **LA CULTURE**
- 164 **LA PARTICIPATION**

## 172 La boîte à outils de l'urbanisme durable

- 172 **LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL**
- 176 **LES OUTILS D'AIDE À LA DÉCISION DE L'ADEME**
- 177 **L'ÉVALUATION COMME OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION**
- 188 **L'AIDE À LA RÉDACTION DES CAHIERS DES CHARGES**
- 188 **LES INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 192 **L'AGENDA 21 LOCAL**

## LES THÈMES À ABORDER

- 196 Approche systémique et bonnes pratiques
- 198 La gestion des risques
- 202 La gestion économe du sol
- 212 Les déplacements
- 232 Le paysage et les espaces verts
- 238 L'aménagement de l'espace public
- 244 L'énergie
- 254 Les nuisances sonores
- 257 La qualité de l'air
- 258 La gestion de l'eau
- 264 Le patrimoine
- 268 Les matériaux
- 273 Les déchets ménagers
- 275 La gestion des chantiers
  
- 278 Vers un urbanisme durable et responsable
  
- 284 Adresses utiles
- 285 Bibliographie
- 288 Index
- 294 Liste des sigles
- 296 Crédits photographiques