

DEVELOPPEMENT DURABLE ET RENOUVELLEMENT URBAIN :  
des outils opérationnels pour améliorer la qualité de  
vie dans nos quartiers  
ou **Comment concevoir un projet d'écoquartier pour les quartiers existants**  
de Catherine CHARLOT VALDIEU et Philippe OUTREQUIN

*Les difficultés rencontrées dans les banlieues en France à l'automne 2005 ont souligné à quel point il est difficile de résoudre les problèmes de ces quartiers malgré les efforts financiers réalisés depuis des années, voire des décennies.*

*Par ailleurs de nombreuses tendances non durables au niveau européen ou international montrent qu'il est urgent de réagir à tous les niveaux de décision ainsi que dans les différentes structures.*

***Il faut changer nos modes de pensée et d'action.***

Aujourd'hui, la création ou la rénovation d'un quartier nécessite **de nouvelles méthodes permettant d'affronter les enjeux urbains**: pollution, détérioration de la qualité de vie, insécurité, gaspillage des ressources et du temps, etc.

Les auteurs, investis dans des projets d'écoquartiers depuis 1998, proposent d'intégrer des démarches de développement durable dans les projets de renouvellement de nos quartiers.

La démarche présentée est constituée de différents outils concernant l'analyse des problèmes : méthodes de diagnostic de développement durable du quartier, d'évaluation des solutions (marché de définition par exemple) ou du projet envisagé pour le quartier, méthodes de participation habitante, aide à l'élaboration du programme d'actions et des cahiers des charges.

**Cet ouvrage s'adresse aux décideurs en charge des problèmes urbains (élus et services des collectivités locales et territoriales, bailleurs sociaux) et à leurs partenaires** : aménageurs, services déconcentrés de l'Etat, établissements publics fonciers, associations... afin de les aider dans leurs projets de renouvellement urbain, leur projet de territoire ou de quartier, pour **améliorer la qualité de vie des habitants et usagers**.

**Cet ouvrage est particulièrement adapté aux projets contractualisés avec l'ANRU.**

\*\*\*

Pour plus d'information :

- Site web de l'association européenne pour la promotion du développement urbain durable SUDEN  
[www.suden.org](http://www.suden.org) (rubrique démarches et outils).

- Catherine CHARLOT VALDIEU : [ccv@wanadoo.fr](mailto:ccv@wanadoo.fr)

- Philippe OUTREQUIN : [outrequin.philippe@gmail.com](mailto:outrequin.philippe@gmail.com)

- Crdd La Calade, 353, chemin de Peyniblou, 06560 VALBONNE-SOPHIA-ANTIPOLIS

---

COLLECTION « VILLES ET ENTREPRISES »

ISBN : 2-296-00540-3 • Prix : 27 € • 296 pages

## **TABLE DES MATIERES**

### INTRODUCTION: LA NÉCESSITÉ D'AGIR FACE À UNE SITUATION ALARMANTE

- 1- Du concept aux démarches de développement durable à différentes échelles territoriales
- 2- Le développement urbain durable
- 3- Vers un renouvellement urbain durable
- 4- L'objectif de ce guide

### PREMIÈRE PARTIE : INTÉGRER LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN: L'EXEMPLE DE LA DÉMARCHE HQE<sup>2</sup>R

- 1 - Rappel sur le contexte français
- 2 - La base méthodologique de la démarche HQE<sup>2</sup>R
- 3 - Les outils de la démarche HQE<sup>2</sup>R
- 4 - Conclusion

### DEUXIÈME PARTIE: LE DIAGNOSTIC PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT DURABLE: LA MÉTHODE HQDIL

- 1 - La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable
- 2 - Le système ISDIS : un outil d'analyse systémique au coeur de la méthode HQDIL pour évaluer le quartier
- 3 - Les 3 étapes de la méthode HQDIL
- 4 - La méthode HQDIL : une méthode adaptable et reproductible

### TROISIÈME PARTIE: LA PARTICIPATION DES HABITANTS ET DES USAGERS

- 1 - Des méthodes de participation active des habitants
- 2 - Des exemples de participation dans des opérations de renouvellement urbain en Europe
- 3 - Analyse du contexte réglementaire français au regard de la participation et recommandations

### QUATRIÈME PARTIE: L'ÉVALUATION DES QUARTIERS ET DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

- 1 - Pourquoi un suivi et une évaluation des projets urbains ?
- 2 - Le modèle INDI-RU.2005 d'évaluation des projets de renouvellement urbain au regard du développement durable
- 3 - Le modèle ENVI d'évaluation environnementale

### CINQUIÈME PARTIE : DES CAHIERS DES CHARGES INTÉGRANT LE DÉVELOPPEMENT DURABLE VERS UN RENOUVELLEMENT URBAIN DURABLE

- 1 - L'intégration du développement durable dans les cahiers des charges des projets de renouvellement urbain
- 2 - L'intégration du développement durable dans les cahiers des charges de bâtiment ou comment promouvoir les bâtiments durables
- 3 - L'intégration du développement durable dans les cahiers des charges des éléments non bâtis

### CONCLUSION

- 1 - L'utilisation des outils de la démarche HQE<sup>2</sup>R pour analyser des projets de quartier durable en Europe
- 2 - Les conditions de mise en oeuvre et de réussite des démarches de développement durable
3. Rappel sur les outils permettant de mettre en oeuvre des démarches de développement durable

### GLOSSAIRE - MÉMENTO

### BIBLIOGRAPHIE

---

#### **BON DE COMMANDE**

*A retourner à L'HARMATTAN, 7 rue de l'École Polytechnique 75005 Paris*

*Veillez me faire parvenir ..... exemplaire(s) du livre :*

**Développement durable et renouvellement urbain**

*au prix unitaire de 27 €+ 4.05 € de frais de port, + 0,80€ de frais de port par*

*ouvrage supplémentaire soit un total de..... €.*

NOM :

ADRESSE :

Ci-joint un chèque de ..... €.

Pour l'étranger, vos règlements sont à effectuer: - en euros sur chèques domiciliés sur banque française.

- par virement en euros sur notre CCP 23 625 44 N Paris - par carte bancaire (Visa uniquement)

N°..... date d'expiration...../...../...../ et le numéro CVx2 (les 3 derniers chiffres se trouvant au dos de votre carte, à gauche de votre signature) : .....

**Vous pouvez aussi commander cet ouvrage directement à votre libraire habituel**