

PHASE 1 : DECISION

1. Identification de **problèmes** (techniques, environnementaux, sociaux...) nécessitant une action

2. **Décision** stratégique pour la réhabilitation durable d'un quartier

PHASE 2 : ANALYSE

3. **Etat des lieux** à partir des 21 cibles. Mesure d'indicateurs incontournables de DD

4. **Diagnostic partagé de DD** du quartier (points forts, dysfonctionnements, cohésion)

5. **Priorités/Enjeux stratégiques** pour le quartier et définition des objectifs locaux de DD

12. **Suivi et évaluation du projet** : indicateurs de suivi

Participation des habitants et des usagers
Partenariat (public / privé)
Gouvernance locale

11. **Cahiers des charges** pour les travaux (quartier)

9. **Urbanisme réglementaire**

10. **Cahiers des charges des appels d'offre** (bâtiments)

8. **Plan d'actions** pour le quartier

7. **Evaluation des scénarios**

6. **Elaboration des scénarios**

PHASE 4 : ACTION

PHASE 3 : EVALUATION